

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом №11 по ул. Железнодорожная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1950  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет

Количество подъездов (отдельные входы) 2  
 Количество квартир 12  
 Общая площадь 339

Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.  
 Техника ПТО Андреева В.А.  
 Старшего по дому кв. № 3 Кислов О.Т.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых повреждений</u>	<u>ремонт не тр-ся.</u>
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>сан.рем. розлив - 30ч/м</u> <u>нет</u> <u>нет</u>	<u>сан.рем. розлив ХВС - 30ч/м</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	<u>в удовл. сост</u>	
---	--------------------	----------------------	--

2	Позтажные щитки	В уюва. соет	
3	Ремонт электропроводки	В уюва. соет	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	е	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует.	
10	Навесы, входы в подъезд	к/ремонт навесов (дшт) к/ремонт навеса в подъезд (дшт)	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В уюв. соет.	
13	Отмостка	В уюв. соет.	
14	Цоколь	В уюв. соет.	
15	Вытяжная вентиляция	В работ. соет.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов.	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные, оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	<del>ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</del>	без веревочных перегородок	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	<del>ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</del>	без веревочных перегородок	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой ад машинным отделением сент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В урвн. сает. В урвн. сает. Ремонт кровли ДВК - Зуб	ремонт кровли - с ДВК - Зуб
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В урвн сает	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	<del>Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода жкна остекление</del>	В урвн. сает. В урвн. сает. нет нет В урвн. сает. подъемник влост - в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	<del>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</del>	сает. рел. - волн	три наших двора - Курованин

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»  
 члены комиссии : Нач. участка  
 Мастер  
 Техник ПТО  
 Старший по дому кв. 3

Степанов В.А.  
 Едифанов И.А.  
 Губейдуллин М.Х.  
 Андреев В.А.

*Сигурей*

Жуков - Васильев О.П.  
 01-49-20